

**Договор публичной оферты №ИП-01**  
**на оказание проектных и чертежных услуг**  
**для физических и юридических лиц, и индивидуальных предпринимателей**

г. Волхов  
Редакция от 15 апреля 2017 г

## 1. Общие положения

1.1. Индивидуальный предприниматель **Руднева Елена Андреевна**, именуемая в дальнейшем «**Исполнитель**», публикует в адрес физических лиц, юридических лиц, а также индивидуальных предпринимателей, именуемых в дальнейшем «**Заказчик**», настоящую оферту — предложение заключить Договор на оказание проектных и(или) чертежных услуг.

Настоящий Договор публичной оферты, далее по тексту «Договор», является официальным документом и публикуется на сайте по адресу: [lendesproekt.ru](http://lendesproekt.ru).

### 1.2. Настоящий Договор публичной оферты содержит правила и условия оказания следующих услуг:

- 1.2.1. - подготовка рабочей документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта гаража;
- 1.2.2. - подготовка рабочей документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, навесов, ангаров и любых других быстровозводимых объектов);
- 1.2.3. - подготовка рабочей документации на возведение строений и сооружений вспомогательного назначения;
- 1.2.4. - подготовка рабочей документации на реконструкцию или перепланировку здания (квартиры), без изменения несущих конструкций объекта;
- 1.2.5. - подготовка рабочей документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов индивидуального жилищного строительства - жилых домов до 3-х этажей (индивидуальных жилых домов);
- 1.2.6. - подготовка рабочей документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта многоквартирных жилых домов до 3-х этажей из одной или 4-х блок-секций;
- 1.2.7. - подготовка рабочей документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов дачного хозяйства;
- 1.2.8. - выполнение работ по графическому оформлению документации и чертежные работы;
- 1.2.9. - доработка и (или) корректура рабочей документации проекта;
- 1.2.10. - выполнение расчетов строительных конструкций здания.

1.3. Стоимость Услуг определяется согласно тарифов, предложенных Исполнителем на главной странице сайта <http://lendesproekt.ru/index.htm>.

1.4. В соответствии с п. 2 ст. 437 Гражданского Кодекса РФ в случае принятия изложенных в настоящем Договоре условий, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, производящее Акцепт данной оферты становится «Заказчиком» (в соответствии с п. 3 ст. 438 ГК РФ акцепт оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в оферте), а Исполнитель и Заказчик совместно – «Сторонами» договора оферты.

1.5. В связи с вышеизложенным, внимательно прочитайте текст данного Договора публичной оферты, и если Вы не согласны с условиями или с каким-либо пунктом

условий, Исполнитель предлагает Вам отказаться от заключения настоящего Договора публичной оферты и использования услуг Исполнителя.

## 2. Термины

2.1. В целях настоящей Оферты нижеприведенные термины используются в следующем значении:

«**Акцепт**» - полное принятие условий настоящего договора публичной оферты путем выполнения действий, отмеченных в разделе 4 данного договора публичной оферты.

«**Заказчик**» - лицо, осуществляющее акцепт оферты и становящееся «Заказчиком» по «Договору» после принятия оферты. «Договор» считается заключенным в г. Волхов.

«**Договор**» - настоящий Договор публичной оферты на предоставление Услуг между Исполнителем и Заказчиком, который заключается посредством Акцепта.

«**Услуга**» - выполнение проектных и (или) чертежных работ, пречень которых приведен в п.1.2. настоящего Договора.

«**Задание на оказание услуг**» - перечень пожеланий и требований Заказчика в отношении заказываемой Услуги, выбранной Заказчиком из вариантов, представленных в перечне услуг п. 1.2. настоящего Договора.

Задание оформляется Заказчиком в письменном виде в свободной форме и направляется в адрес Исполнителя посредством электронной почты. Задание уточняется в ходе переговоров между Заказчиком и Исполнителем, с фиксацией итоговых договоренностей Исполнителем по формам Приложений №1 или №2 к Договору.

## 3. Предмет Договора

3.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется согласно требований Задания Заказчика оказать услуги, выбранные Заказчиком из перечня услуг п.1.2. настоящего Договора, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

## 4. Акцепт и заключение Договора

4.1. Заказчик совершает Акцепт путем полной оплаты или предоплаты Услуг Исполнителя по Счету на оплату услуг, в отношении которых заключается Договор, с учетом условий раздела 5 и раздела 6 настоящего Договора.

## 5. Условия и порядок предоставления услуг

5.1. Заказчик направляет в адрес Исполнителя Задание на оказание услуг, выбранных Заказчиком из перечня услуг, представленных в п.1.2. настоящего Договора.

Задание оформляется Заказчиком в письменном виде в свободной форме и направляется в адрес Исполнителя посредством электронной почты. Задание уточняется в ходе переговоров между Заказчиком и Исполнителем, с фиксацией итоговых договоренностей Исполнителем по формам Приложений №1 или №2 к Договору.

5.2. Исполнитель, после утверждения итоговых договоренностей по Заданию Заказчика и фиксации данных договоренностей по формам Приложений №1 или №2 к Договору, оформляет Счет по форме Приложения №3 к Договору, содержащий информацию о полной стоимости, объеме и сроках выполнения заказанных услуг, и передает Счет Заказчику.

5.3. Заказчик, получив Счет, производит оплату Услуг Исполнителя, в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня получения Счета, тем самым подтверждая принятие условий настоящего Договора.

Счет действителен в течении 5 (пяти) календарных дней со дня составления включительно, по истечении которых считается аннулированным.

5.4. После оплаты Счета Заказчиком и зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, настоящий Договор вступает в силу.

5.5. Объем, сроки и иные условия оказания Услуг по заключенному Договору фиксируются в составе Счета на оплату Услуг, согласно форме Приложения №3 к Договору.

5.6. Исполнитель приступает к выполнению своих обязательств по настоящему Договору в течение 3 (трех) календарных дней с момента полного зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

5.7. Подготовленная документация, по готовности, направляется на электронную почту Заказчика в формате pdf-файлов.

5.8. Моментом надлежащей доставки оказанной услуги считается дата отправления исходящего письма с электронной почты Исполнителя совместно с pdf-файлами итоговой документации, в объеме, указанном в Счете на оплату услуг, согласно п. 5.5. настоящего Договора.

5.9. В случае отсутствия мотивированных письменных претензий со стороны Заказчика по качеству, срокам и объему оказанных услуг, в течение 3(трех) календарных дней с момента отправления готовой проектной или графической (чертежной) документации на электронный адрес Заказчика, услуги считаются оказанными качественно, надлежащим образом, в установленный срок и принятыми Заказчиком в полном объеме. Акт выполненных работ считается подписанным, и оформляется Исполнителем в одностороннем порядке.

## **6. Стоимость услуг и порядок расчетов**

6.1. Оплата услуг осуществляется Заказчиком на основании выставленного Счета на оплату Услуг.

6.2. Оплата производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

6.3. В целях Договора оплата принимается:

- в безналичной форме, со счета Заказчика на расчетный счет Исполнителя;
- с помощью других способов оплаты по согласованию с Исполнителем.

6.4. Услуги предоставляются Заказчику на условиях предоплаты в размере 50% (пятидесяти процентов) от общей стоимости предоставляемых Услуг.

6.5. Оплата остальных 50% (пятидесяти процентов) от общей стоимости предоставляемых Услуг производится Заказчиком не позднее чем за 3(три) календарных дня до дня передачи на электронную почту Заказчика pdf-файлов готовой документации.

6.6. Оплата Услуг производится Заказчиком на расчетный счет Исполнителя без НДС.

6.7. Объем, количество, общая стоимость Услуг фиксируются в Счете на оплату услуг, который является неотъемлемой частью настоящего Договора, и оформляется Исполнителем по форме Приложения №3 к Договору.

6.8. Стоимость Услуг может быть изменена Исполнителем в случае изменения условий Задания на оказание услуг, влекущих за собой увеличение или уменьшение объемов работ, сроков их выполнения и пр.

## **7. Обязанности и права Исполнителя**

**Исполнитель обязуется:**

7.1. Оказать Заказчику оплаченные им услуги, в соответствии с условиями настоящего Договора и Задания на оказание услуг;

- 7.2. Не разглашать сведения, касающиеся личности Заказчика при использовании результата работ с целью рекламы своей деятельности;
- 7.3. Предоставлять качественные услуги, принимать своевременные меры по предупреждению и регулированию нарушения качества предоставляемых услуг.
- 7.4. Передать Заказчику pdf-файлы итоговой документации в срок, в должном объеме и качестве.
- 7.5. При выполнении работ Исполнитель обязан руководствоваться действующими строительными правилами, ГОСТ и нормами пожарной безопасности РФ.

**Исполнитель вправе:**

- 7.6. Запрашивать от Заказчика предоставления информации исходных данных, необходимых для оказания Исполнителем Услуг;
- 7.7. Привлекать третьих лиц для оказания Услуг без согласования с Заказчиком, отвечая при этом за качество работы привлекаемых Исполнителем третьих лиц как за свои собственные;
- 7.8. Требовать от Заказчика предоставления гарантийных писем в случае выполнения работ под ответственность Заказчика вопреки предупреждениям Исполнителя о существующих рисках и возможных неблагоприятных последствиях;
- 7.9. Исполнитель вправе использовать результат работ с целью рекламы своей деятельности.

## **8. Обязанности и права Заказчика**

**Заказчик обязуется:**

- 8.1. Своевременно, в соответствии с условиями настоящего Договора, оплачивать Услуги Исполнителя.
- 8.2. Согласовать своими силами предоставленную Исполнителем документацию, в случае такой необходимости;
- 8.3. Предоставить по требованию Исполнителя всю необходимую исходную документацию для исполнения условий настоящего Договора и условий Счета на оказание услуг.

**Заказчик вправе:**

- 8.4. В случае явных недостатков или несоответствий требованиям Задания в результате оказанных услуг, Заказчик вправе потребовать исправления Исполнителем в разумный срок таких недостатков или несоответствий.
- 8.5. Изменения, являющиеся инициативой и пожеланиями Заказчика, связанные с изменениями характеристик объекта проектной документации и(или) изменениями объемов оказываемых услуг оформляются по дополнительному Счету к договору и оплачиваются отдельно.
- 8.6. Получать по запросу необходимую и достоверную информацию в ходе работы Исполнителя и оказываемых им услугах.

## **9. Особые условия и ответственность сторон**

- 9.1. Заказчик несет полную ответственность за правильность и своевременность производимой им оплаты за Услуги Исполнителя.
- 9.2. Исполнитель не несет ответственности за неполучение Заказчиком Услуг, а произведенная в данном случае оплата не возвращается и на другие Услуги не переносится, в следующих случаях:
- 9.2.1. Заказчик указал недостоверные, либо ошибочные данные, необходимые для осуществления оплаты и оказания услуг.
- 9.2.2. Указанный Заказчиком электронный адрес на момент оказания Услуги не

доступен.

9.2.3. Заказчик не может получить оплаченные Услуги по причине возникших у него проблем связи.

9.3. Информация, высылаемая Заказчику в рамках оказываемых Услуг, предназначена только Заказчику, и не может передаваться третьим лицам, тиражироваться, распространяться, пересылаться, публиковаться в электронной, бумажной или иной форме без дополнительных соглашений или официального указания Исполнителя.

9.4. Стороны обязуются незамедлительно информировать друг друга о возникших затруднениях, которые могут привести к невыполнению отдельных условий настоящего Договора, для согласования и принятия необходимых мер.

## **10. Ответственность сторон**

10.1. В случае полного или частичного неисполнения условий настоящего Договора, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые Стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

## **11. Разрешение споров**

11.1. В случае возникновения споров между Сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, Стороны примут все меры к разрешению их путем переговоров.

11.2. Претензионный порядок до судебного урегулирования споров, является для Сторон обязательным. Срок рассмотрения и ответа на претензию 10 (десять) календарных дней с момента ее получения.

11.3. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде г. Волхов, в порядке, установленном законодательством РФ.

## **12. Прочие условия**

12.1. Договор вступает в силу с момента совершения Заказчиком Акцепта условий настоящего Договора путем осуществления полной оплаты или предоплаты по Счету на оплату услуг, полученному Заказчиком от Исполнителя.

12.2. Договор заключается на срок, зафиксированный в Счете на оплату услуг и может быть расторгнут досрочно по письменному соглашению Сторон.

12.3. Сторона, намеревающаяся расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, должна письменно уведомить другую Сторону не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты его расторжения. Настоящий Договор считается прекращенным по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента уведомления другой Стороны о его расторжении.

12.4. Стороны обеспечивают конфиденциальность всей персональной информации и документов, полученных от другой Стороны. Дополнительного уведомления об отнесении, какого либо документа к конфиденциальным данным не требуется. Передача информации третьим лицам, ее публикация или разглашение может осуществляться только по обоюдному согласию Сторон.

12.5. Исполнитель имеет право изменять условия настоящего Договора без предварительного согласования с Заказчиком, обеспечивая при этом публикацию обновленного Договора на сайте Исполнителя не позднее, чем за один день до вступления в силу внесенных изменений.

Эти изменения не действуют в отношении взаимных обязательств Исполнителя и Заказчиков, заключивших Договор до размещения измененных условий Договора.

12.6. Во всем остальном, что не оговорено в тексте настоящего Договора стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

### **13. Реквизиты**

ИП Руднева Елена Андреевна

ОГРНИП 312470236200017

ИНН 470204338509

Почтовый адрес: Россия, Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов,  
ул. Молодежная, д. 21, кв. 33, 187406

Тел.: 8(904) 617-94-09

Е-mail: [alena-andreevna@inbox.ru](mailto:alena-andreevna@inbox.ru)

**УТВЕРЖДАЮ**  
**Ф.И.О. Заказчика**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

### Задание на проектирование

Объект:

Договор: Договор публичной оферты №ИП-01 от 15.04.2017г

Шифр проекта:

N п/п	Перечень основных данных и требований	Показатели и характеристика
1	2	3
1	Наименование и месторасположение проектируемого здания	
2	Основание для проектирования	Договор публичной оферты №ИП-01 от 15.04.2017г
3	Вид строительства	
4	Стадийность проектирования	Рабочая документация
5	Требования по вариантной и конкурсной разработке	
6	Особые условия строительства	
7	Основные технико-экономические показатели объекта	
8	Требования к архитектурным решениям	
9	Требования к конструктивным решениям	
10	Требования к инженерным системам	
11	Перечень исходных данных, предоставляемых Заказчиком.	
12	Количество и способ передачи Заказчику итоговой документации	Текстовые и графические файлы передаются в формате pdf, на электронную почту Заказчика.

Согласовано:  
 Руководитель

\_\_\_\_\_

М.П.

/ Руднева Е.А. /

**УТВЕРЖДАЮ**  
**Ф.И.О. Заказчика**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

**Задание на чертежные работы**

Договор: Договор публичной оферты №ИП-01 от 15.04.2017г

<b>№ п/п</b>	<b>Перечень основных данных и требований</b>	<b>Показатели и характеристика</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Формат и количество исходных листов	
2	Исходный носитель	pdf, djvu, jpg, бумажный
3	Итоговый носитель	dwg, doc, pdf
4	Срок работы	
12	Количество и способ передачи Заказчику итоговой документации	Текстовые и графические файлы передаются в формате doc или dwg, на электронную почту Заказчика.

Согласовано:  
Руководитель

\_\_\_\_\_

М.П.

/ Руднева Е.А. /

**Исполнитель:** Индивидуальный предприниматель Руднева Елена Андреевна

Адрес: 187406, г Волхов, ул Молодежная 21-33

ИНН: 470204338509

Расчетный счет:

Кор. счет:

БИК:

Банк:

**Заказчик:**

Адрес:

Паспортные данные:

(ИНН, КПП, Расчетный счет, Кор. Счет, БИК, Банк – для юр. лиц )

Счет № \_\_\_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_

№	Наименование	Ед. изм, руб.	Кол-во, шт	Цена, руб без НДС	Сумма, руб без НДС
1	Предоплата в размере 50% от общей стоимости услуг по Договору публичной оферты №ИП-01 от 15.04.2017г	руб.	1		
Итого:					

Сумма прописью: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп. Без НДС.

**Дополнительные условия** к Договору публичной оферты №ИП-01 от 15.04.2017г :

1. Наименование объекта: \_\_\_\_\_
2. Дата начала работ: «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.
3. Дата окончания работ: «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.
4. Общая стоимость услуг: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп. Без НДС.
5. Предоплата в размере 50% от общей стоимости услуг составит: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп. Без НДС.

(5. Оплата остатка в размере 50% от общей стоимости услуг составит: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп. Без НДС.)

Руководитель

\_\_\_\_\_  
М.П.

/ Руднева Е.А. /